

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинство
Број: РОП-ВРС-5110-СРП-2/2018
Завод.бр. 351-123/18-IV-03
Дана: 16.04. 2018. год.
Вршац, Трг Победе бр.1
Тел: 800-546

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинство, решавајући по захтеву [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] кога заступа пуномоћник Боровић Ацу из Ивањице ул. Милијице бр. 87, на основу члана 8. ст. 2. чл. 8ђ, у вези чл. 134 став 2 и чл. 135 и чл.136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014)-у даљем тексту: Закон, члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гл.РС" 18/2016), члана 16. 17. 21. и 22. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/16, 120/17) и члана 5 и 8 Одлуке о утврђивању органа града Вршца («Сл.лист града Вршца» бр. 1/2016), чл. 1 Одлуке о изменама статута општине Вршац («Сл.лист града Вршца» бр. 4/16), и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист града Вршца" бр. 20/16), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] ИЗГРАДЊА ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА, СПРАТНОСТИ П+0, НА КАТ. ПАРЦ. БР. 465, УПИСАНОЈ У ПРЕПИС ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ ПРИВРЕМЕНИ БР. 1639 КО. ПАВЛИШ, У ПАВЛИШУ У УЛ. ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА БР. 55.

II ПРЕДМЕТНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ А КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 111011, СПРАТНОСТИ П+1, УКУПНЕ БРУТО ПОВРШИНЕ 85,05 М2 УКУПНЕ НЕТО ПОВРШИНЕ 77,44 М2, ВИСИНЕ ОБЈЕКТА: СЛЕМЕ 12 М, ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ У ИЗНОСУ ОД 3.515.538,35 ДИНАРА.

III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ :

- Локацијски услови бр. РОП-ВРС-5110-ЛОЦ-1/2018, завод,бр. 353-31/2018-IV-03 од 19.03. 2018. године.
- ПГД- 1-пројекат архитектуре, од априла. 2018 године, урађен од стране ПБ »Агенција АН Боровић" пр из Ивањице, ул. М. Николића бр. 87, чији је одговорни пројектант д.и.а. Светлана Бошковић бр. лиценце 300 1807 10.
- Извод из пројекта са насловном страном и 0.0.-главном свеском од априла. 2018 године, урађен од стране ПБ »Агенција АН Боровић" пр из Ивањице, чији је одговорни пројектант д.и.а. Светлана Бошковић бр. лиценце 300 1807 10, са извршемом техничком контролом бр. 8/18/Т ос 12.04. 2018 године, урађен од стране доо "Први септембар" из Ивањице ул. Вукадина Стојановића бр. 5 од стране д.и.г. Војимир дабовић лиценца бр. 310 2767 03.
- Елаборат енергетске ефикасности од априла 2018 године, урађен од стране ПБ »Агенција АН Боровић" пр из Ивањице, а главни пројектант је д.и.а. Ранко Томић, лиценца бр. икс 3810509 13.

IV УТВРЂУЈЕ СЕ ДА НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНО ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА ПА НИЈЕ ПОТРЕБНО НИ ЗАКЉУЧИТИ УГОВОР О УРЕЂЕЊУ ОДНОСА ПО ОБАВЕШТЕЊУ О НАКНАДИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА КОЈЕ ЈЕ ОВО ОДЕЉЕЊЕ ИЗДАЛО ПОД БР. 30/2018 ОД 16.04. 2018 ГОДИНЕ.

V ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПОДНЕСЕ ОРГАНУ КОЈИ ЈЕ ИЗДАО ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ПРИЈАВУ РАДОВА НАЈКАСНИЈЕ ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.

VI ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ АКО СЕ НЕ ОТПОЧНЕ СА ГРАЂЕЊЕМ ОБЈЕКТА У РОКУ ОД ДВЕ ГОДИНЕ ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ РЕШЕЊА КОЈИМ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА.

VI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

VI НАЛАЖЕ СЕ ИНВЕСТИТОРУ УКЛАЊАЊЕ ОБЈЕКТА ПО РЕШЕЊУ ОДЕЉЕЊА ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО БРОЈ 351-15/18-IV-03 ОД 22.01. 2018 ГОДИНЕ.

Образложење

Инвеститор, [REDACTED] поднео је путем пуномоћника Пб »Агенција АН Боровић» пр из Ивањице ул. М. Николића бр. 87, захтев бр. ROP-VRS-5110-CPI-2/2018 дана 13.04. 2018. године за издавање решења о изградњи објекта из диспозитива овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:

Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе (.pdf)

Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе (pdf)

Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (.pdf)

Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (pdf)

Геодетски снимак постојећег стања (pdf)

Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (pdf)

Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (pdf)

Геодетски снимак постојећег стања (.dwg)

Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије и/или систем за транспорт природног гаса (.pdf)

Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије и/или систем за транспорт природног гаса (.pdf)

Пројекат за грађевинску дозволу (rar)

Пројекат за грађевинску дозволу (EEE pdf)

Пројекат за грађевинску дозволу (pdf)

Пројекат за грађевинску дозволу (pdf)

Извод из пројекта за грађевинску дозволу (.rar)

Извод из пројекта за грађевинску дозволу (pdf)

Извод из пројекта за грађевинску дозволу (.pdf)

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чл. 8. став 1. и чланом 8ђ ставови 1. 2. и 3. Закона и члановима 16. 17. 21. и 22 Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/16 и 120/17), а током кога су осим претходно наведених узете у обзир и одредбе члана 97. став 2; члана 135. ставови 1, 2. и 11; члана 136. став 1. тачке 1, 2, 3, 5. и 6. и став 2, члана 140. став 1 и члана 148. став 1. Закона, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 5. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у Локацијске услове бр. РОП-ВРС-5110-ЛОЦ-1/2018, завод, бр. 353-31/2018-IV-03 од 19.03. 2018. године, утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу стамбеног објекта из диспозитива овог решења, као и да исти представљају основ за израду техничке документације за изградњу стамбеног објекта на кат. парц. бр. 465, уписаној у препис листа непокретности привремени бр. 11639 Ко. Павлиш.

Увидом у Извод из пројекта са насловном страном и 0.0.-главном свеском од априла. 2018 године, урађен од стране ПБ »Агенција АН Боровић" пр из Ивањице, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издим локацијским условима бр. РОП-ВРС-1500-ЛОЦН-1/2018, завод, бр. РОП-ВРС-5110-ЛОЦ-1/2018, завод, бр. 353-31/2018-IV-03 од 19.03. 2018. године.

Увидом у препис листа непокретности привремени бр. 11639 Ко. Павлиш, утврђено је да је на парцели бр. 465, установљено право својине на земљишту у грађевинском подручју, у корист Чејић Сениша из Вршца, ул. Димитрија Туцовића бр. 27, те да је подносилац захтева лице које може бити подносилац захтева за издавање грађевинске дозволе, у смислу чл. 135 у вези чл. 102. Закона о планирању и изградњи

Увидом у обрачун доприноса бр. 30/2018 од 16.04. 2018 године, које је Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинство донело по службеној дужности, утврђено даније предвиђено плаћање доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објекта који нису одређени у чл. 133. истог закона.

Републичка административна такса наплаћена је у износу од 760,00 динара, градска административна такса наплаћена је у износу од 1.050,00 динара и накнада ЦЕОП наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију, то је применом члана 8. ст. 2. чл. 8ђ, у вези чл. 134 став 2 и чл. 135 и чл. 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр. 64/10-одлука Ус, 24/11, 121/12, 42/13-одлука Ус, 50/13- одлука Ус, 98/13 одлука Ус, 132/14 и 145/2014), чл. 16. 17. 21. и 22., а у вези чл. 57 став 4. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/16 и 120/17), члана 17. Одлуке о организацији градске управе ("Службени лист општине Вршац" 20/16) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гл. РС" бр. 18/16), решено је као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за

урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информативни систем Агенције за привредне регистре (ЦИС), таксирана са 460.00 динара административне таксе.

Обрадио: Јовица Петроман

Моника Леган

НАЧЕЛНИК
дипл.инж.грађ. Зорица Поповић

Доставити:

1. Инвеститору: Чејић Сениши из Вршца,
ул. Димитрија Туцовића бр. 27, путем
пуномоћника Пб »Агенција АН Боровић» пр
из Ивањице ул. М. Николића бр. 87,
- 2.. Грађевинској инспекцији,
3. ЕПС дистрибуција Панчево, Милоша Обреновића 6.
4. Архиви.